

NOFSK
BRANNVERN

*Kontroll-
rapport*

*Brannvern
2018*



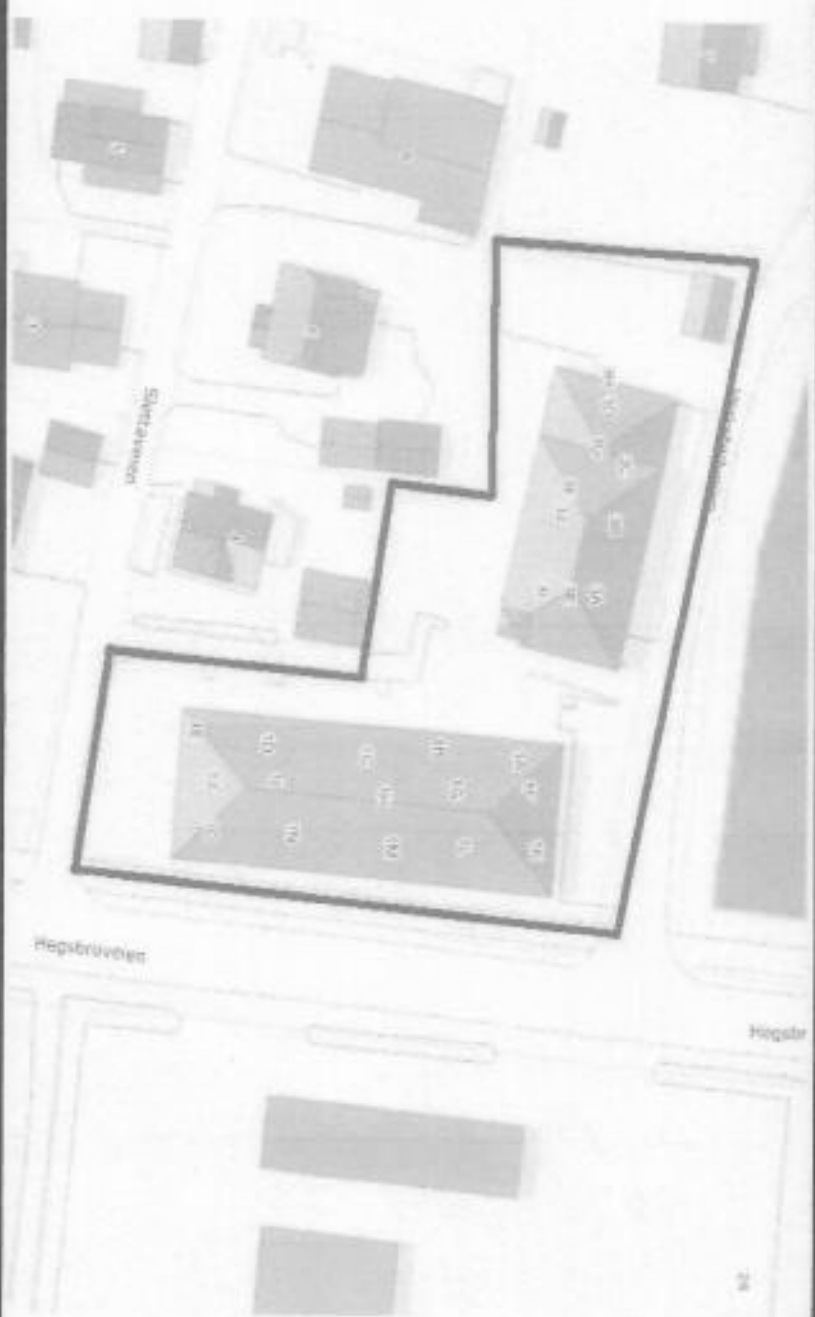
VERKSTEDVEIEN 1-3 SAMEIET

Objektinformasjon

Verkstedveien 1-3 Sameiet

Rapportdato:	05.09.2018	Prosjektnummer:	94
Ansvarlig utørende:	Jelme Suarez	Kontaktperson:	Runar Utengen
Kompetansennummer:	G25092	Adresse:	Fjordsvingen 15
Utørende firma:	Norsk Brannvern AS	Postnummer/sted:	3427 Gullaug
Avdeling:	Drammen	Telefon:	830 80 860
Kontoradresse:	Strandveien 33	E-post:	runar.utengen@nrb.no
Postnummer/sted:	3050 Myrdalen	Org. nummer:	985267065
Telefon:	32 27 35 28	Alternativ kontaktperson:	Rolf Drag
E-post:	post@norskbrannvern.no	Telefon:	906 59 699
Org. nummer:	894 975 822	Adresse:	Verkstedveien 3A
Web:	www.norskbrannvern.no	Kontrolldato:	15.08.2018 og 04.09.2018
		Forrige kontrolldato:	04.09.2017
		Antall boenheter:	23
		Antall bygg:	2
		Byggeår:	

Oversiktskart/bilde



Oppsummering

* Dersom det ikke foreligger Brannteknisk konsept/Brannteknisk tilstandsanalyse (Branningsinnrapport) i henhold til NS 3424 (eller Styret har kontroll på hvordan den er/ikke vet om dette er utført), minner Norsk Brannvern om at dette skal foreligge i dokumentasjonen til styret i boligselskapet. (Ref.: FOB §10)

* Merking av rømningsveier, brannstokkere/brannslanger, brannbrusker samt en eller annen form for brannvasking bør skal foreligge i fellesareal (se brannteknisk konsept/branningsinnrapporten).

Generelt:

Tilveleg og ryddig boligsamle med positive beboere. Fløsteparten er eldre beboere med interesse i brannsikring.

Fellesarealer:

Varsling:

Null varsling i fellesareal, inkludert garasje. Det anbefales å installere røykvarslere i trappeoppganger og garasje.

Slokking:

Ingen slokkere i trappeoppgangene. Ett pulverapparat i garasje som går ut i år, må skiftes ut

Rørring:

Flere rørringsskilt i garasje. Veldig bra!

Boenheter:

Varsling:

Optiske senkoblede røykvarslere i hver enhet.

Slokking:

Alle beboere har som standard en brannslange som slokkeutstyr i sin leilighet. Alle fungerer fint.

Rørring:

Rørringsvei for beboere er klar og grei for alle sammen. Branntrapp for beboere i Verkstedveien 1

Evt. annen relevant informasjon:

En boenhet vi ikke kom inn hos siden den var ubebodd på kontrolldagene.

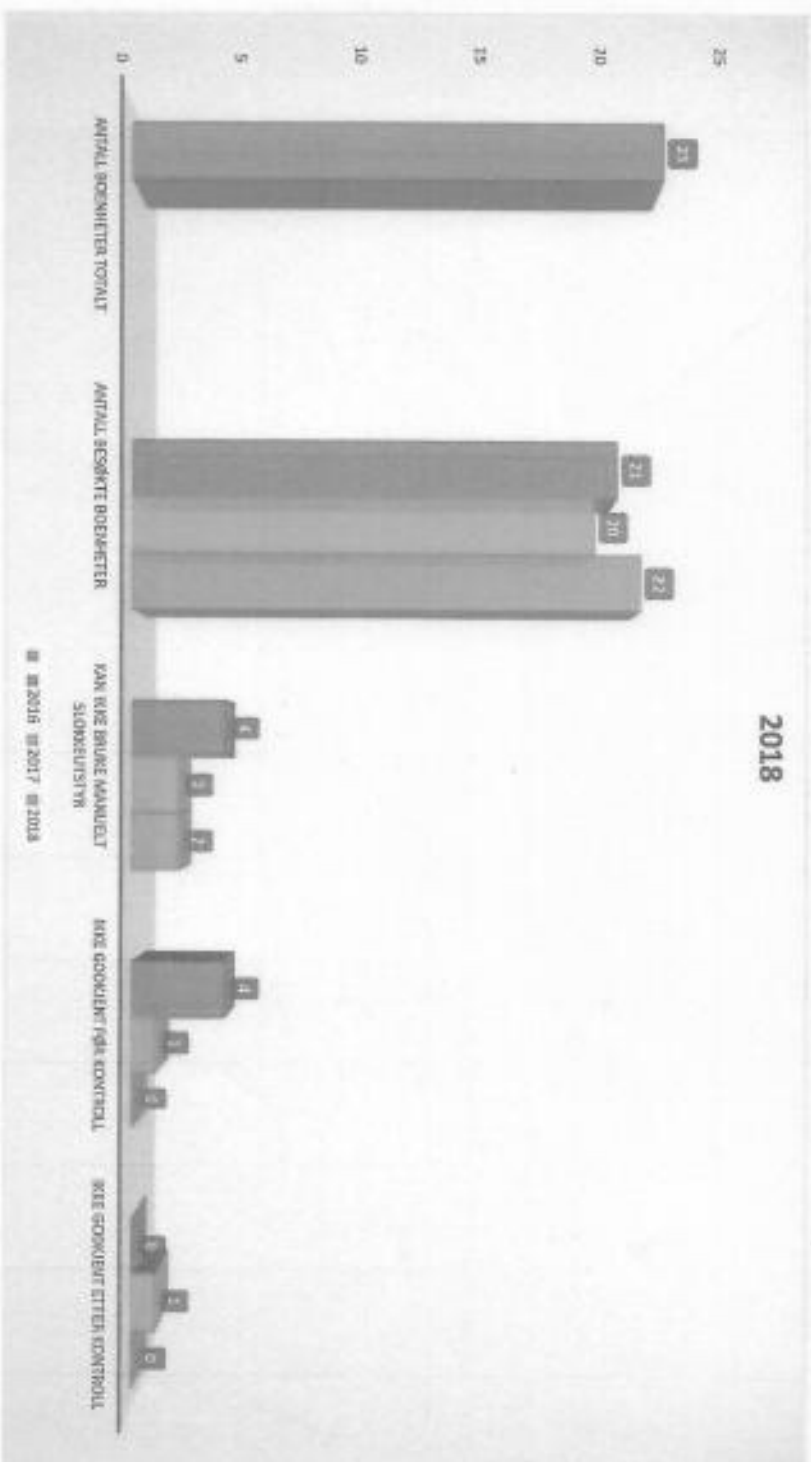
Statistisk sammendrag

Hva	Antall boenheter totalt	2016	2017	2018	Prosent av besøkte i år
Antall besøkte boenheter	23	21	20	22	96 %
Kan ikke bruke manuelt slukkeutstyr		4	2	2	9 %
Ikke godkjent før kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		4	1	0	0 %
Ikke godkjent etter kontroll, i h.h.t. pålagte krav*		0	1	0	0 %

* Norsk Brannvernens definisjon av pålagte krav:
"Forskrift om Brannforebygging" § 7.
(Se rapportens siste side)

Grafisk fremstilling

2018



Bilder med kommentarer

Rømningskølt i garasje



Pulverapparat i garasje. Går ut i år, og må skiftes



Branninstruks



Boenheter

Varsling

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Fulldekkende brannvarslingsanlegg. Detektorer dekker kjøkken, stue, teknisk rom og utenfor soveromsgang.	
Megel god	Brannvarslingsanlegg med detektorer i hver boenhet	
God	Optiske varslere som høres tydelig på alle rom ved alarm (serlekoblet ved flere etasjer eller store leiligheter)	X
Under middels	Lik standard på varsling i den enkelte boenhet, men flertallet av boenheterne har godkjente varslere innenfor minimumskrav	
Dårlig	Enkeltside varslere, eldre enn 10 år. Enkelte boenheter ikke godkjent	

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Minimum 2 uavhengige rømningsveier hvor man selv kan ta seg til sikkerhet. Rømningsvei er enten rett ut i friluft eller fullsprinklet i en av rømnings-veiene	
Megel god	Minimum trykksatt eller sprinklet trappelepp ut i fra hver boenhet	
God	Kun en rømningsvei, plass en veranda eller godkjent vindu som ekstra rømningsvei.	X
Under middels	Kun en rømningsvei fra boenhet. Vinduer i leilighet er mer enn 12 meter fra bakken.	
Dårlig	Ingen rømningsvei umiddelbart inngangsdør.	

Stokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vannkve eller gass-stokkeanlegg, i tillegg til godkjent manuell stokkesløyf	
Megel god	Let tilgjengelig stokkesløyf i hver etasje inne i boenheterne	
God	Minimumskrav i brannforskriften. Minst ett godkjent stokkesløyf i boenheten. Samkjørte tiltak.	X
Under middels	Kun noen boenheter har stokkesløyf innenfor minstetravet i brannforskriften.	
Dårlig	På eller ingen boenheter har godkjent stokkesløyf	

Evt. tilleggskommentar til brannsikringsetværgivning til beboerne

Flere beboere med slukkespray. Mye ønsker å bruke de enn brannslanger

Fellesareal

Vasking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Manuelle meldere. Sentral lett tilgjengelig. Oppkoblet til Brannvesenets 110-sentral.	
Megst god	Alarmanlegg med detektorer i alle brannceller. Sentral lett tilgjengelig. Intern varsling	
God	Sonekoblede varslere (piper én - piper alle), som dekker det meste av fellesarealene.	
Under middels	Kun enkeltstående røykvarslere noen steder i fellesareal	
Dårlig	Ingen varsling i fellesareal	X

Rømning

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Overstiklige rømningssveier. Ledelys og markeringsslys i hele bygget.	
Megst god	Fullstektet med godkjente nødskilt (vør obs. på at skiltene lenger lye for å "lode")	
God	Overstiklige rømningssveier, enkelte rømningsskilt	X
Under middels	Ingen nødskiltlys	
Dårlig	Fraværende skilling, og uoversiktlige rømningssveier	

Stokking

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Sprinkler, vannsøke eller gass-slokkingsnett i alle fellesareal. I tillegg er det manuelt slokkeutstyr tilstede. Det er tatt kontroll på sentral årlig	
Megst god	Sprinkler eller tilsvarende i trappetip. Ellers manuelt slokkeutstyr i fellesareal	
God	Manuelt slokkeutstyr tilgjengelig fra alle områder	
Under middels	Kun noe manuelt slokkeutstyr i deler av bygningens fellesareal	
Dårlig	Lite eller ingen slokkeutstyr	X

Lagring

Sikkerhetsgrad	Forklaring	Kryss av
Svært god	Inntil å bemerke	
Megst god	Inntil lagret i fellesareal, utover noen få sko eller lignende i trappetip	X
God	Det er kun lagret enkeltstående i enkelte trappetip. Stort sett bra.	
Under middels	Det er lagret brannvognar, møbler eller lignende flere steder i rømningssveier	
Dårlig	Det er lagret farlige væsker, dekk etc. i rømningssveier eller fellesarealer tilknyttet rømningssveier. Må reises opp umiddelbart	

Andre brannsikringstiltak 1

Varslingsanlegg

Finnes det brannvarslingsanlegg i hele, eller deler av bygget?		Kryss av
Ja		
Nei		X
Type brannvarslingsanlegg:		

Hvis brannvarslingsanlegg, er dette kontrollert?

Ja. Stikkprøve på detektorene er foretatt - alt OK	Kryss av
Ja. Sentralen viser ingen feilmeldinger - alt OK	
Ja, men feilmelding på en eller flere sentrale enheter bør sjekkes av firma som har installert eller tilsvende.	
Annet firma har service. Feilmeldinger henvises til.	

Hvis brannvarslingsanlegg, er dette tilknyttet

Brannvesenets 110-sentral?		Kryss av
Ja, test er foretatt og 110-sentralen mottok signalene. Alt OK		
Ja, men brannvesenets mottak eller annen tilknytning gjorde at det ikke er foretatt noen test eksplisitt i år.		
Nei, ingen eksplisitt tilkobling		

Slukkesanlegg

Finnes det brannslukningsanlegg i hele, eller deler av bygget?		Kryss av
Ja		
Nei		X
Type brannslukningsanlegg:		

Har det vært utført kontrollservice av kompetent virksomhet på anlegget?

Hvis ja, dato?	Kryss av
Er kontrollservice utført regelmessig?	
Er kontrollservice utført regelmessig, og utfyll?	
Er anlegget tilkoblet varsling til slukkesentral?	
Hvilken slukkesentral?	

Er det seriøse og trykksatte i boligsammenheng?

Er det seriøse og trykksatte i boligsammenheng?	Ja	Nei
Er det seriøse og trykksatte i boligsammenheng?	X	X
Er test utført?		
Følger alle varslene ved utløst trykksatt?		

Andre brannsikringstiltak 2

Rømningsforhold

<i>Finnes det røykluker/trykksettling, vifter eller lignende i trapperom?</i>		Kryss av
Ja, disse er testet, og funnet i orden		<input type="checkbox"/>
Ja, men de er ikke testet av Norsk Brannvern AS		<input type="checkbox"/>
Nei/ikke aktuelt		<input checked="" type="checkbox"/>

<i>Finnes det brannluker på bakgang (for horisontal eller vertikal rømning)?</i>		Kryss av
Ja, disse er sett på og alt er OK		<input type="checkbox"/>
Ja, disse er sett på, men enkelte er blokkert		<input type="checkbox"/>
Nei/ikke aktuelt		<input checked="" type="checkbox"/>

<i>Finnes det brannstiger eller redningsstiger fra leiligheter?</i>		Kryss av
Ja, disse er kontrollert og alt fungerer slik det skal		<input type="checkbox"/>
Ja, disse er kontrollert, men enkelte fungerer ikke slik som de skal (se evt. kommentar/vedlagt bilde).		<input type="checkbox"/>
Nei/ikke aktuelt		<input checked="" type="checkbox"/>

<i>Er dører mot boenheter brannklassifisert?</i>		Kryss av
Ja		<input checked="" type="checkbox"/>
Nei		<input type="checkbox"/>
Begge deler		<input type="checkbox"/>

<i>Er skilledekker i fellesarealer brannklassifisert?</i>		Kryss av
Ja		<input checked="" type="checkbox"/>
Nei		<input type="checkbox"/>
Begge deler		<input type="checkbox"/>

<i>Finnes det, eller er det behov for branninstruks, herigj opp i fellesarealer i boligsammenslutningen?</i>		Kryss av
Ja, de har også merket samlingsplass for brann – alt OK		<input checked="" type="checkbox"/>
Ja, men ingen samlingsplass for brann er merket		<input type="checkbox"/>
Nei, ingen branninstruks – dette bør anskaffes!		<input type="checkbox"/>

<i>Finnes det propantanlegg for peis eller kjøkkenbruk?</i>		Kryss av
Ja		<input type="checkbox"/>
Nei		<input checked="" type="checkbox"/>

Visuell tilstand av siløringskap, bruk av skjøteselninger etc.

Vedlikeholdsrapport for håndstokkere og brænsllanger udført i h.h.t. NS-3910/EN-671-3

546-112

Vedlickeholdsrapport for håndstøttere og svinger udført i h.h.t. NS-3910/EN-671.3

[illegible]

Forklaring til kolonner i grunnlagsdokument

L. Nr.:	Hvilken leilighetsthus er besøkt? Vi bruker H for hovedetasje, U for underetasje, K for kjøler, L for loft. H 101 vil for eksempel være 1. etg. og leilighet til venstre. H 201 vil være leilighet til venstre i 2. etg.
Etternavn	Babbersleisters altemann Relevante kolonnenheter er utfyll
Status	Hjemme Ikke hjemme Ønsker ikke besøket Besøk Betyr at vedkommende ikke ønsker besøk, ikke eller det hører lyder inne, men ingen åpner. Kikkeshet angir når det er ringt på
Alarm	Antall Antall alarmpunkter i boenheten - tilknyttet ekstern vekstentral 1)
Brann- varsling	Ionisk Antall Antall ioniske røykvarslere i boenheten Optisk Antall Antall optiske røykvarslere i boenheten Kombyrskilt X (kjøper) hvis installert
	1/2/3 1. Ikke besatt i røykvarslere 2. Røykvarslere er dekket 3. Røykvarslere er ikke montert
	Antall Antall 6 kg. pulverapparat i boenheten Pulver- Antall Produksjonsår/produkt på 6 kg. pulver- Antall apparat i boenheten - må på service etter 10 år Skum- Antall Produktionsår/produkt på 6 ltr. skumapparat i Antall boenheten - må på service etter 5 år Brann- Antall Antall brannforsikringsbrannslanger i Antall boenheten
Stokkeutstyr	1. Stokkeutstyr er godkjent 2. Stokkeutstyr er ikke godkjent

Kan beboer bruke stokkeutstyr?	Ja Nei	Betyr at beboer KAN bruke stokkeutstyr Betyr at beboer KAN IKKE bruke stokkeutstyr (for tungt apparat, klarer ikke å bruke apparat, kan ikke åpne kran/slanger på slange, bevegelsesbeholdning beboer a.l.)
Rømning	Seit på/forklart? Hjelp ut? Automat Sikru	Betyr at vi har gått gjennom boenhetens rømningssveier med beboer Betyr at beboer i leiligheten trenger ekstra hjelp ut over del "normalt" Automatiske hovedsikringer til boenheten Sikru hovedsikringer til boenheten
Tilstand ved ankomst innenfor krav?	Ja Nei	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - FØR kontroll er utført
Kommentarer	Føll, mangler og eventuelle utførte utbedringer av brannvernansvarlig i boenheten, andre relevante kommentarer.	
Tilstand ved avgang innenfor krav?	Ja Nei	Betyr at boenheten er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført Betyr at boenheten IKKE er godkjent i h.h.t. forskriftene - ETTER kontroll er utført

Fellesansvar og næringslokaler:
Brannforsikringskontrakt skal, i tillegg til årlig kontroll, trykkeses hvert 5. år for å opprettholde godkjenning.
Stokkeutstyr skal være merket med etterlysende skilt.
Annet:
Tilknyttet ekstern vekstentral 1) betyr
Brannvesen, Trygghetsleilighet, Vekstentral o.l.
VI GJØR OPPMERKSOM PÅ AT ANBEFALINGER OG ANBEFALINGER ER BASERT PÅ
SERVICETEKNIKKERS SUBJektIVE OPPFATNING AV SITUASJONEN PÅ
KONTROLLTIDSPUNKTET!

Utdrag fra "Forskrift om brannforebygging" 2016

Varsling av brann:

Eieren av boliger og fritidshus skal sørge for at byggherene har brannalarmnett eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sove utenfor soverom og sove utenfor tekniske rom. Alarman skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når derene mellom rommene er lukket.

Rensing av personer:

Eier av etthvert brennobjekt skal sørge for at ramningsveiene til enhver tid dekker behovet for rask og sikker rensing. Eier skal i brennobjekt, der det er nødvendig, sørge for at ramningsveiene har et tilfredsstillende ledesystem.

Manuell slukkingsutstyr:

- Eieren skal sørge for at boliger og fritidshus er utstyrt med minst ett av følgende slukkingsutstyr som kan brukes i alle rom:
- a) ferdigslukket brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm ferdig slukket vannforsyningssnett
 - b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver
 - c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter
 - d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetssklasse på minst 21A
 - e) annet manuell slukkingsutstyr med tilsvarende slukkingskapasitet

For å opprettholde brannsikkerheten, må det foretas regelmessig kvalitetskontroll, etterryn og vedlikehold av det manuelle slukkingsutstyret, og dette skal dokumenteres. Kontroll og vedlikehold av håndslukkere utføres etter NS 3910. Vedlikehold av slangebromler utføres etter NS 671-3.

Ansvar for røykvarslere og slukkingsutstyr:

Det er eier, representant ved styret i borettslaget eller samlet, som har ansvaret for at det blir montert røykvarslere og manuell håndslukkingsutstyr i hver boenhet. Etter kan komme i erstatningsansvar, hvis anskaffelse og montering ikke er ferdig opp. Det er også eier, representant ved styret i borettslaget eller samlet, som har ansvar for å vedlikeholde og kontrollere at slukkingsutstyret og røykvarslere er i orden.

Visuelt etterryn av utstyret er brukerens ansvar, f.eks. at det er tilfredsstillende trykk på håndslukkeren, og at planbering og slange er intakt. Brannslangen ettersees ved å sjekke at slangen tåler vanntrykket uten å lekk og at tilkoblingskannen fungerer etter sin hensikt.

Branninstruks:

Instruks for hvordan behandle skal opplyse i tilfelle brann, der henger opp på synlig sted i fellesarealer. Opplysningsinstruks skal være tydelig og forståelig for alle som bor i bygningen. Instruks skal være tydelig og forståelig for alle som bor i bygningen. Instruks skal være tydelig og forståelig for alle som bor i bygningen.